

Compte rendu du groupe de travail « habitat » du 25 février 2016 sur le PPRI du bassin de la Verse

Le 25 février 2016 s'est tenue à la délégation territoriale de Compiègne à 14h30 un groupe de travail relatif aux zones urbanisées, dans le cadre de l'élaboration du PPRI du bassin de la Verse, sous la présidence de Sarah LAHMADI de la DDT.

Il s'agit d'un deuxième groupe de travail sur cette thématique, le premier ayant été focalisé sur Guiscard, commune fortement touchée lors des inondations de 2007.

En zone urbaine, ont été classées les exploitations agricoles, en tant qu'activité.

Sarah LAHMADI rappelle l'historique de ce PPRI qui sera approuvé mi 2017 et précise que nous sommes dans la phase de co-construction des prescriptions du règlement.

Les représentants remettent des relevés topographiques réalisés sur un secteur du PPRI. Après avoir expliqué que ces données arrivent un peu tard, Sarah LAHMADI précise que le CEREMA sera consulté pour l'analyse de ces éléments.

Les notions de résilience et de transparence hydrauliques sont abordées dans le projet de règlement qui se veut morphologique, ainsi que la compensation hydraulique. De plus certaines définitions sont données (emprise au sol...)

Un focus est fait sur la zone blanche, zone sans aléa mais dans laquelle des secteurs à forts enjeux pour lutter contre le ruissellement seront définis.

Il est précisé que dans ce projet de règlement, la sous face du volume construit doit se situer au-dessus de la crue de référence, afin de ne pas avoir de dalles détrempees ce qu'approuve M. Cornet de l'Entente Oise Aisne.

Concernant les prescriptions relatives aux clôtures, il est fait remarquer que pour une construction neuve, la clôture doit assurer le libre écoulement des eaux (la maison devra respecter les prescriptions du PPRI), pour les biens existants il est possible de prévoir un batardeau au niveau du portail.

Pour les biens existants, il est souhaité d'envisager de prévoir l'évacuation des habitants par le haut de la maison, en cas de construction de plain pied.

Sarah LAHMADI rappelle que les prescriptions du PPR sont financables pour partie par le Fonds Barnier si le PPR est approuvé.

Il est prévu que :

Action	Échéance
Transmission par Noyon d'un cas concernant une dent creuse dans la partie historique de la ville pour la mise en place de la compensation	
Évocation des annexes dans la zone rouge	
Transmission du projet de règlement aux participants du groupe de travail pour remarques	Envoyé le 4 mars et retour pour le 21 mars pour les observations
Transmission du carnet N°6 sur les mesures de compensation hydraulique à Camille Riotte	réalisé

Liste des annexes :

- 1- Feuille d'émargement de la réunion du 25/02/2016
- 2- Présentation faite par la DDT
- 3- Carnet de l'Oise n°6